BLANUŠA
REAL ESTATE

Broj u Registru 2045
MB: 22120344
PIB: 115149272
Broj računa: 265110031009777746
Raiffeisen bank a.d. Beograd

Ц Е Н О В Н И К

Посредничких накнада за обављено посредовање приликом купопродаје, размене или изнајмљивања непокретности

КУПОПРОДАЈА Накнада се наплаћује у процентима од укупно постигнутог износа купопродајне цене	
Највиша укупна накнада	6%
Најнижа укупна накнада	3%
ПРОДАЈА	
Накнада за посредовање приликом продаје непокретности (наплаћује се од продавца)	1-3% али не мања од 500 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате
КУПОВИНА	
Накнада за посредовање приликом куповине непокретности (наплаћује се од купца)	1-3% али не мања од 500 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате
РАЗМЕНА	
Приликом размене непокретности накнада се наплаћује од сваке уговорне стране у размени, а проценат се рачуна од вредности непокретности коју је уговорна страна стекла разменом.	1,5%

ЗАКУП	
ИЗНАЈМЉИВАЊЕ – ЗАКУП – накнада од закуподавца	
Проценат од месечне закупнине	
50%	Уговори потписани до 12 месеци (годину дана)
75%	За закуп трајања од 12 до 24 месеца или у случају плаћања закупа годину дана унапред
100%	Уговори потписани од 24 месеца и више
ИЗНАЈМЉИВАЊЕ – ЗАКУП – накнада од закупца	
Проценат од месечне закупнине	
50%	Уговори потписани до 12 месеци (годину дана)
75%	За закуп трајања од 12 до 24 месеца или у случају плаћања закупа годину дана унапред
100%	Уговори потписани од 24 месеца и више

У Београду,
13.08.2025. год.

Директор
Милица Блануша